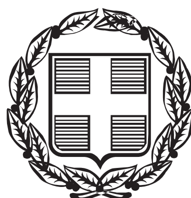


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 15**

24 Ιανουαρίου 2013

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαράδικα) και της πολεοδομικής ενότητας 13 (Κάτω Σωρός) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ. 4), 46, 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15 και 19 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Την Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

6. Την 103571/7467/17-12-1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 968), (διορθώσεις σφαλμάτων Δ΄835/1992), όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22-2-1993 (Δ΄744), 88223/6449/24-9-1993 (Δ΄ 1241) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ και τις 72228/4579/20-7-1994 (Δ΄ 734) και 31477/6487/27-10-1997 (Δ΄ 977) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

7. Την 47457/3-11-2011 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 11 (Τύμβος -Μαρμαράδικα του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής)».

8. Τις 55/2005, 509/2005, 96/2007, 327/2007, 357/2008, 347/2009, γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αμαρουσίου.

9. Τις 145/2001, 253/2001, 217/2006, 218/2006, 224/2006 και 5/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Τις 135/2012 και 203/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α. η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 11 (Τύμβος -Μαρμαράδικα) και της πολεοδομικής ενότητας 13 (Κάτω Σωρός) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - πλατείας, κοινοχρήστων χώρων - πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς κοινοχρήστων χώρων - στάθμευσης (Ρ), κοινοχρήστου χώρου -πρασίνου - παιδικής χαράς κοινοχρήστου χώρου πρασίνου και θέσης και διάταξης κτιρίου γραφείου ΚΕΠ, χώρου αθλητισμού, πρόνοιας σχολείου, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, δημοτικού πολιτιστικού κτίριο - δημοτικών υπηρεσιών, και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου με μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών και κατάργηση πεζοδρόμου, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β. φαίνονται στα οκτώ σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 58765/2012 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Αμαρουσίου- Χαλανδρίου επιβάλλεται χρήση κατοικίας σε ποσοστό τουλάχιστον 35% ανά ιδιοκτησία.

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται επί της Ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας και ειδικότερα από τη Λεωφόρου Αμαρουσίου - Χαλανδρίου έως την οδό Καψαλά, επιβάλλεται χρήση κατοικίας σε ποσοστό τουλάχιστον 25% ανά ιδιοκτησία.

γ. Ο περιορισμός των παραπάνω περιπτώσεων α και β ισχύει για την έκδοση νέων οικοδομικών αδειών και δεν εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε αναθεωρήσεις οικοδομικών αδειών συμπεριλαμβανομένων των αδειών προσθηκών και αλλαγής χρήσης.

δ. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην Ελεύθερη Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας και στη Λεωφόρο Αμαρουσίου - Χαλανδρίου.

2. Στο οικοδομικό τετράγωνο που χαρακτηρίζεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΤΚ επιτρέπονται οι χρήσεις τοπικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα μόνο στο ισόγειο των κτιρίων μέχρι 50 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.
- διοίκηση
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- κτίρια εκπαίδευσης
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαίρεση τα συνεργεία αυτοκινήτων
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

3. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΑΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, με την προϋπόθεση ότι τα εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής δεν υπερβαίνουν τα 80 τμ. ανά ιδιοκτησία ή ανά άρτιο οικόπεδο.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) πέντε (5) επτά (7) δέκα (10) και δεκαέξι (16) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ και IV όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
   - Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 27-7-1977 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977 εφόσον είχαν:
   - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
   - Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Β. Τομέας ΙΙ

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
   - Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 27-7-1977 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977 εφόσον είχαν:
   - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
   - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
   - Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 27-7-1977 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977 εφόσον είχαν:
   - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
   - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Δ. Τομέας IV

1. - Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
   - Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν πριν την 27-7-1977 ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 651/1977 εφόσον είχαν:
   - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
   - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

Ε. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α, Β, Γ και Δ απαιτείται όπως:

1. α. στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

2. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,65

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

ΣΤ. Επιπλέον των ανωτέρω για όλους τους τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Σε όλη την περιοχή που εντάσσεται στο σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, πλην των περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας, επιτρέπεται η χρήση εργαστηρίων κεραμικής και αγγειοπλαστικής, εφόσον δεν οχλούν

και δεν ρυπαίνουν, ύστερα από έλεγχο των αρμοδίων υπηρεσιών.

2. Απαγορεύεται η χρήση και η κατάληψη με τραπέζια, καρέκλες προσθήκες των κοινοχρήστων χώρων για την υπαίθρια επέκταση καταστημάτων, με εξαίρεση τις περιοχές που ορίζονται για το σκοπό αυτό από το Δήμο, με την προϋπόθεση ότι δεν εμποδίζεται η κοινή χρήση. Η κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου δύναται να φθάσει μέχρι ποσοστό 30% αυτού.

3. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους καθώς και στους πεζοδρόμους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημόσιων - δημοτικών κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων κ.λπ., καθώς και των πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

β. Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

γ. Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων, όσο και επί των δωμάτων αυτών. Στις όψεις επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτές.

δ. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική με μικρότερα στοιχεία. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οιασδήποτε μορφής και υλικού, κεραίες που απαγορεύονται από τις διατάξεις του παρόντος, απομακρύνονται σε διάστημα έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος. Απαγορεύεται η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών (κάτοπτρα) στο δώμα των κτιρίων, όταν αυτές είναι ορατές. Επιβάλλεται η χρήση κεντρικής κεραίας τηλεόρασης σε κάθε κτίριο και εντός δύο ετών απομακρύνονται οι υφιστάμενες μεμονωμένες κεραίες.

4. Σε όλες τις ιδιοκτησίες επιβάλλεται υποχρεωτικά η εξασφάλιση των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης στην ίδια ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας (Εφορεία Κλασσικών Αρχαιοτήτων).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.

Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

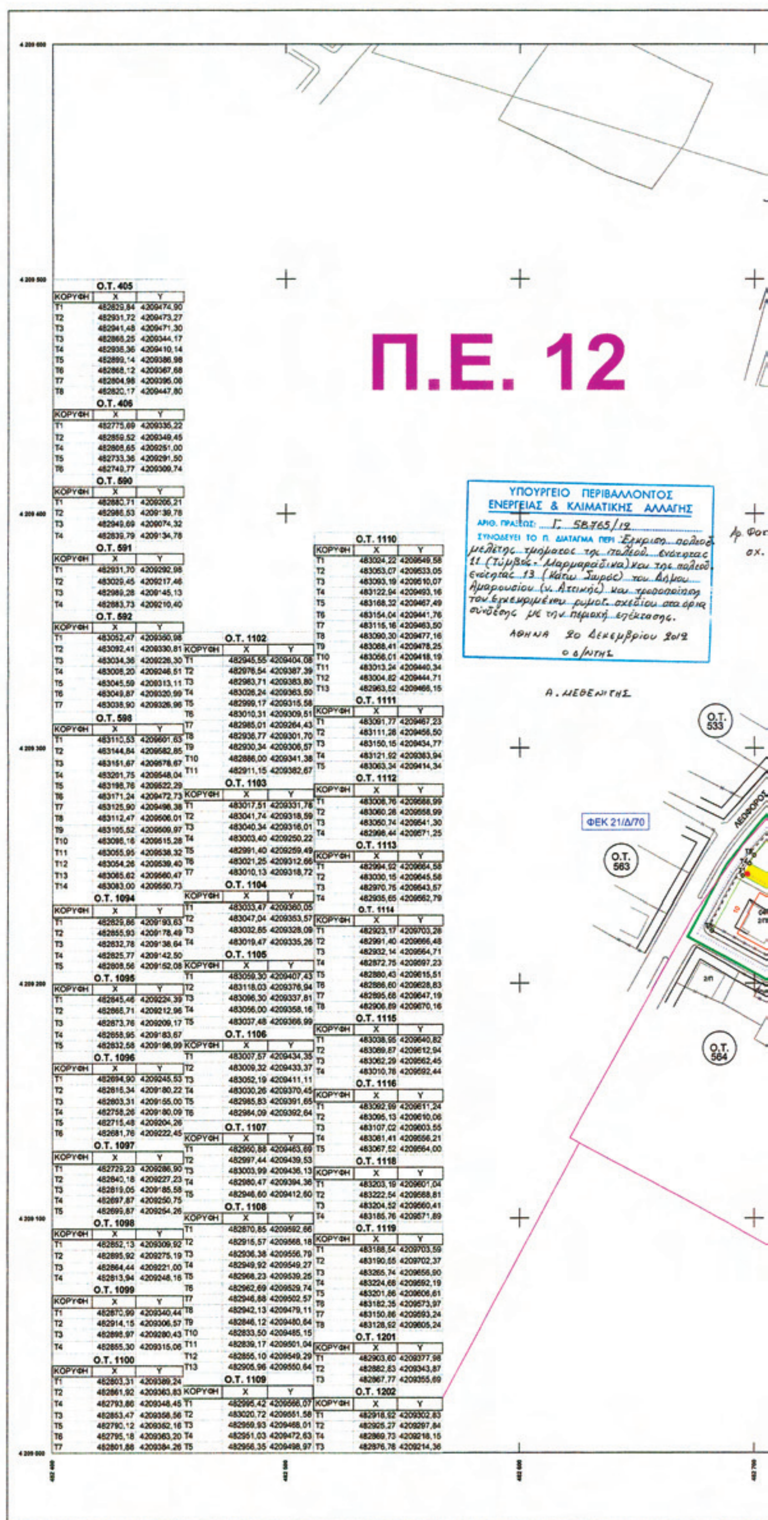
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ | ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42090/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Π.ΚΑΒΑΓΙΑ



Ο.Τ. 405

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482829,84	4209474,90
Τ2	482931,72	4209473,27
Τ3	482941,48	4209471,30
Τ3	482866,25	4209344,17
Τ4	482936,36	4209410,14
Τ5	482899,14	4209386,98
Τ6	482868,12	4209367,68
Τ7	482804,98	4209395,06
Τ8	482820,17	4209447,80

Ο.Τ. 406

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482775,69	4209335,22
Τ2	482859,52	4209349,45
Τ4	482808,65	4209251,00
Τ5	482733,36	4209291,50
Τ6	482740,77	4209309,74

Ο.Τ. 590

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482880,71	4209206,21
Τ2	482986,53	4209139,78
Τ3	482949,69	4209074,32
Τ4	482839,79	4209134,78

Ο.Τ. 591

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482931,70	4209292,98
Τ2	483029,45	4209217,46
Τ3	482989,28	4209145,13
Τ4	482883,73	4209210,40

Ο.Τ. 592

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483052,47	4209350,98
Τ2	483092,41	4209330,81
Τ3	483034,36	4209226,30
Τ4	483008,20	4209246,51
Τ5	483045,59	4209313,11
Τ6	483049,87	4209320,99
Τ7	483038,90	4209326,96

Ο.Τ. 598

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483110,53	4209601,63
Τ2	483144,84	4209582,85
Τ3	483151,67	4209578,67
Τ4	483201,75	4209548,04
Τ5	483198,76	4209522,29
Τ6	483171,24	4209472,73
Τ7	483125,90	4209498,38
Τ8	483112,47	4209506,01
Τ9	483105,52	4209509,97
Τ10	483098,16	4209515,28
Τ11	483055,95	4209538,32
Τ12	483054,26	4209539,40
Τ13	483065,62	4209560,47
Τ14	483083,00	4209550,73

Ο.Τ. 1094

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482829,86	4209193,63
Τ2	482855,93	4209178,49
Τ3	482832,78	4209138,64
Τ4	482825,77	4209142,50
Τ5	482808,56	4209152,08

Ο.Τ. 1095

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482845,46	4209224,39
Τ2	482866,71	4209212,96
Τ3	482873,76	4209209,17
Τ4	482858,95	4209183,67
Τ5	482832,58	4209198,99

Ο.Τ. 1096

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482694,90	4209245,53
Τ2	482815,34	4209180,22
Τ3	482803,31	4209155,00
Τ4	482758,26	4209180,09
Τ5	482715,48	4209204,26
Τ6	482681,76	4209222,45

Ο.Τ. 1097

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482729,23	4209286,90
Τ2	482840,18	4209227,23
Τ3	482819,05	4209185,58
Τ4	482697,87	4209250,75
Τ5	482699,87	4209254,26

Ο.Τ. 1098

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482852,13	4209309,92
Τ2	482895,92	4209275,19
Τ3	482864,44	4209221,00
Τ4	482813,94	4209248,16

Ο.Τ. 1099

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482870,99	4209340,44
Τ2	482914,15	4209306,57
Τ3	482898,97	4209280,43
Τ4	482855,30	4209315,06

Ο.Τ. 1100

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482803,31	4209389,24
Τ2	482861,92	4209363,83
Τ4	482793,86	4209348,45
Τ3	482853,47	4209358,56
Τ5	482790,12	4209362,16
Τ6	482795,18	4209363,20
Τ7	482801,88	4209384,26

Ο.Τ. 1102

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482945,55	4209404,08
Τ2	482976,54	4209387,39
Τ3	482983,71	4209383,80
Τ4	483026,24	4209363,50
Τ5	482999,17	4209315,58
Τ6	483010,31	4209309,51
Τ7	482985,01	4209264,43
Τ8	482936,77	4209301,70
Τ9	482930,34	4209306,57
Τ10	482886,00	4209341,38
Τ11	482911,15	4209382,67

Ο.Τ. 1103

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483017,51	4209331,78
Τ2	483041,74	4209318,59
Τ3	483040,34	4209316,01
Τ4	483003,40	4209250,22
Τ5	482991,40	4209259,49
Τ6	483021,25	4209312,66
Τ7	483010,13	4209318,72

Ο.Τ. 1104

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483033,47	4209360,05
Τ2	483047,04	4209353,57
Τ3	483032,65	4209328,09
Τ4	483019,47	4209335,26

Ο.Τ. 1105

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483059,30	4209407,43
Τ2	483118,03	4209376,94
Τ3	483096,30	4209337,81
Τ4	483056,00	4209358,16
Τ5	483037,48	4209366,99

Ο.Τ. 1106

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483007,57	4209434,35
Τ2	483009,32	4209433,37
Τ3	483052,19	4209411,11
Τ4	483030,26	4209370,45
Τ5	482985,83	4209391,65
Τ6	482984,09	4209392,64

Ο.Τ. 1107

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482950,88	4209463,69
Τ2	482997,44	4209439,53
Τ3	483003,99	4209436,13
Τ4	482980,47	4209394,36
Τ5	482946,60	4209412,60

Ο.Τ. 1108

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482870,85	4209592,66
Τ2	482915,57	4209568,18
Τ3	482936,38	4209556,79
Τ4	482949,92	4209549,27
Τ5	482968,23	4209539,25
Τ6	482962,69	4209529,74
Τ7	482946,88	4209502,57
Τ8	482942,13	4209479,11
Τ9	482846,12	4209480,64
Τ10	482833,50	4209485,15
Τ11	482839,17	4209501,04
Τ12	482856,10	4209549,29
Τ13	482905,96	4209550,64

Ο.Τ. 1109

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482995,42	4209566,07
Τ2	483020,72	4209551,58
Τ3	482969,93	4209468,01
Τ4	482951,03	4209472,63
Τ5	482956,35	4209498,97

Ο.Τ. 1110

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483024,22	4209549,58
Τ2	483053,07	4209533,05
Τ3	483093,19	4209510,07
Τ4	483122,94	4209493,16
Τ5	483168,32	4209467,49
Τ6	483154,04	4209441,76
Τ7	483115,16	4209463,50
Τ8	483090,30	4209477,16
Τ9	483068,41	4209478,25
Τ10	483056,01	4209418,19
Τ11	483013,24	4209440,34
Τ12	483004,82	4209444,71
Τ13	482963,52	4209466,15

Ο.Τ. 1111

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483091,77	4209467,23
Τ2	483111,28	4209456,50
Τ3	483150,15	4209434,77
Τ4	483121,92	4209383,94
Τ5	483063,34	4209414,34

Ο.Τ. 1112

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483008,76	4209588,99
Τ2	483060,28	4209558,99
Τ3	483060,74	4209541,30
Τ4	482996,44	4209571,25

Ο.Τ. 1113

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482994,92	4209664,58
Τ2	483030,15	4209645,58
Τ3	482970,75	4209643,57
Τ4	482935,65	4209662,79

Ο.Τ. 1114

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482923,17	4209703,28
Τ2	482991,40	4209666,48
Τ3	482932,14	4209564,71
Τ4	482872,75	4209597,23
Τ5	482880,43	4209615,51
Τ6	482886,60	4209628,83
Τ7	482895,68	4209647,19
Τ8	482906,89	4209670,16

Ο.Τ. 1115

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483038,95	4209640,82
Τ2	483069,67	4209612,94
Τ3	483062,29	4209562,45
Τ4	483010,76	4209592,44

Ο.Τ. 1116

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483092,99	4209611,24
Τ2	483095,13	4209610,06
Τ3	483107,02	4209603,55
Τ4	483061,41	4209556,21
Τ5	483067,52	4209564,00

Ο.Τ. 1118

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483203,19	4209601,04
Τ2	483222,54	4209588,81
Τ3	483204,52	4209560,41
Τ4	483185,76	4209571,89

Ο.Τ. 1119

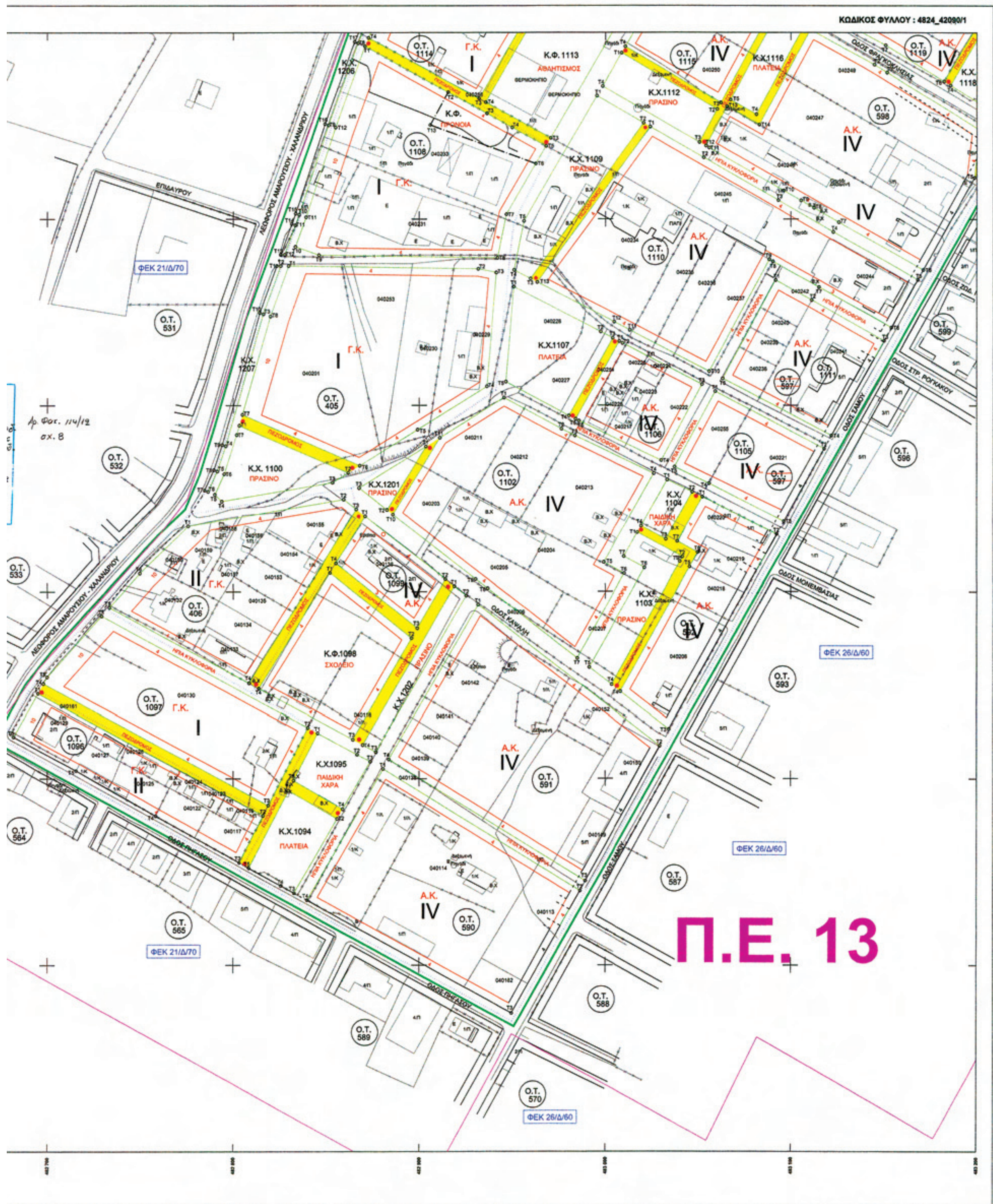
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483188,54	4209703,59
Τ2	483190,55	4209702,37
Τ3	483265,74	4209656,90
Τ4	483224,68	4209592,19
Τ5	483201,86	4209606,61
Τ6	483182,35	4209573,97
Τ7	483150,86	4209593,24
Τ8	483128,92	4209605,24

Ο.Τ. 1201

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482903,60	4209377,98
Τ2	482882,63	4209343,87
Τ3	482867,77	4209355,69

Ο.Τ. 1202

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	482918,92	4209302,83
Τ2	482925,27	4209297,84
Τ4	482869,73	4209218,15
Τ3	482876,78	4209214,36


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42090/1
Κ.Φ. 1113
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
Κ.Χ.1116
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.1112
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.1109
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Φ.
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΦΕΚ 21/Δ/70
Ο.Τ. 531
Ο.Τ. 405
Κ.Χ.1107
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 532
Κ.Χ. 1100
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.1201
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 1102
Ο.Τ. 533
Κ.Φ.1098
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΨΑΛΗ
ΟΔΟΣ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ
ΦΕΚ 26/Δ/60
Ο.Τ. 593
Ο.Τ. 1097
Κ.Χ.1095
ΠΑΙΔΙΚΗ
ΧΑΡΑ
Κ.Χ.1094
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 591
Ο.Τ. 564
ΟΔΟΣ ΠΗΓΑΣΟΥ
Ο.Τ. 587
Ο.Τ. 565
Ο.Τ. 590
Π.Ε. 13
Ο.Τ. 588
Ο.Τ. 589
Ο.Τ. 570

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. — ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. — ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. — ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. — ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. — ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

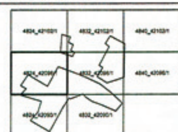
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

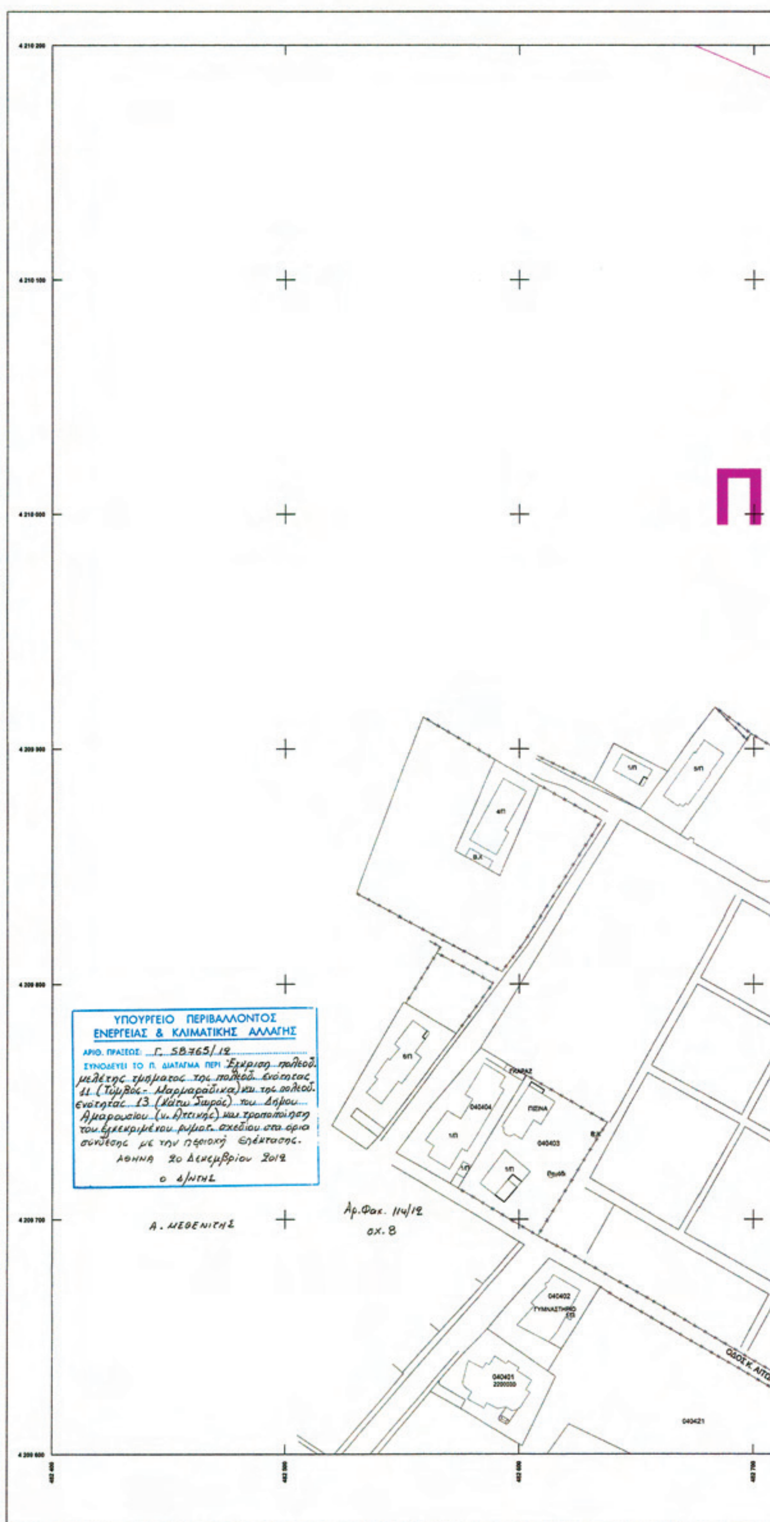
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

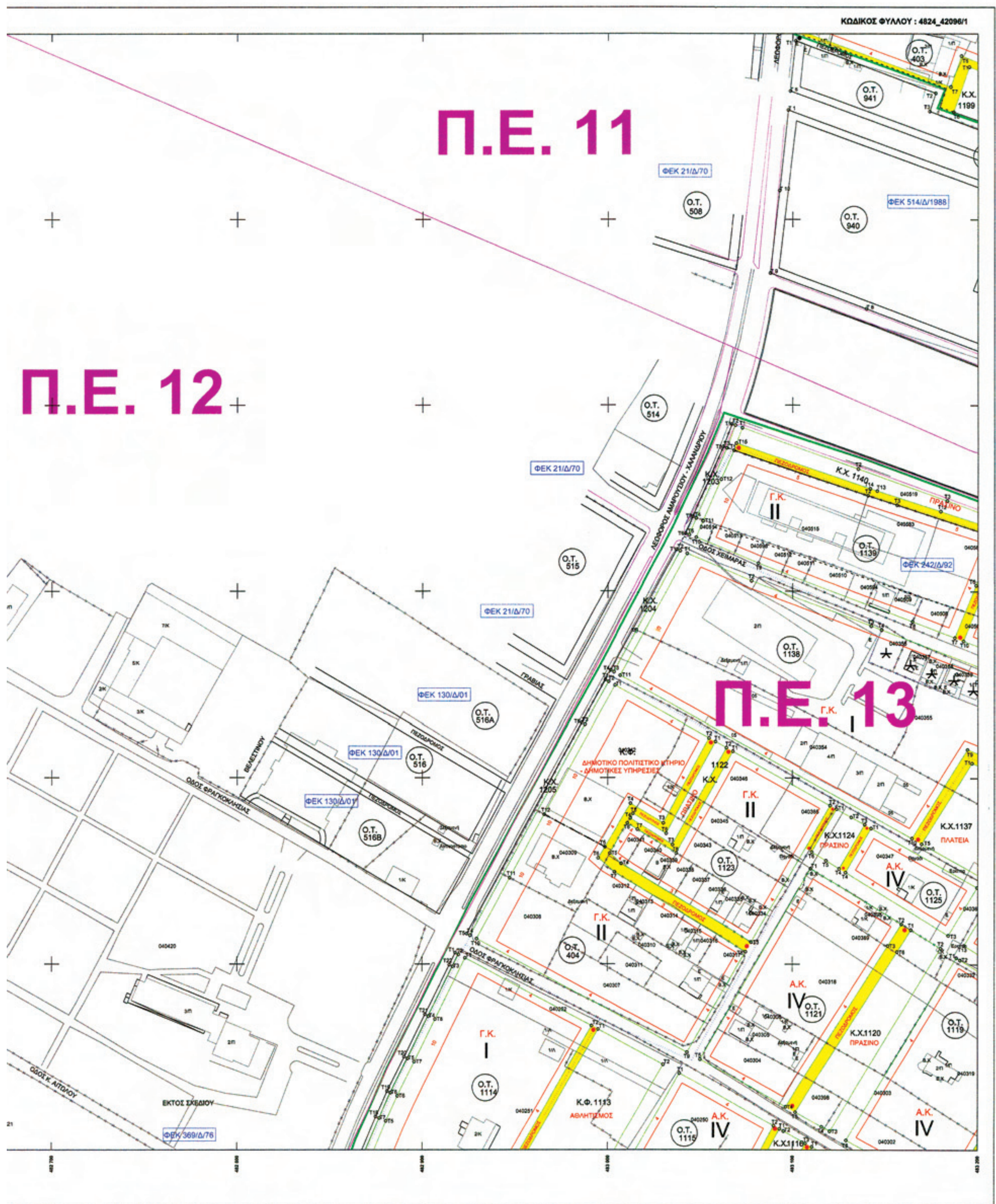


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		





ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42096/1
Π.Ε. 11
Π.Ε. 12
Π.Ε. 13
ΦΕΚ 21/Δ/70
ΦΕΚ 514/Δ/1988
ΦΕΚ 242/Δ/92
ΦΕΚ 130/Δ/01
ΦΕΚ 369/Δ/76
Ο.Τ. 403
Ο.Τ. 941
Ο.Τ. 508
Ο.Τ. 940
Ο.Τ. 514
Ο.Τ. 515
Ο.Τ. 516Α
Ο.Τ. 516
Ο.Τ. 516Β
Ο.Τ. 1139
Ο.Τ. 1138
Ο.Τ. 1123
Ο.Τ. 1125
Ο.Τ. 404
Ο.Τ. 1121
Ο.Τ. 1119
Ο.Τ. 1114
Ο.Τ. 1115
Κ.Χ. 1199
Κ.Χ. 1140
Κ.Χ. 1204
Κ.Χ. 1205
Κ.Χ. 1122
Κ.Χ.1124
Κ.Χ.1137
Κ.Χ.1120
Κ.Χ.1116
Κ.Φ. 1113
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
Γ.Κ.
Α.Κ.
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΓΡΑΒΙΑΣ
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

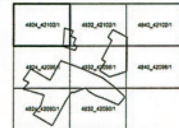
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42102/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ, Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ: Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ: Π.ΚΑΒΑΓΙΑ



Ο.Τ. 403

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483108,80	4210268,27
T2	483161,89	4210251,51
T3	483212,98	4210232,55
T4	483266,70	4210204,59
T5	483270,14	4210158,04
T6	483191,04	4210186,04
T7	483185,25	4210171,53
T8	483102,40	4210202,23
T9	483103,05	4210208,79
T10	483106,73	4210249,73

Ο.Τ. 958

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483125,99	4210510,19
T2	483246,90	4210468,42
T3	483229,93	4210419,80
T4	483122,11	4210451,80

Ο.Τ. 1193

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483121,68	4210448,88
T2	483181,41	4210430,86
T3	483229,13	4210417,79
T4	483208,31	4210365,41
T5	483118,16	4210394,41

Ο.Τ. 1194

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483117,64	4210386,18
T2	483205,35	4210357,96
T3	483183,57	4210303,16
T4	483113,11	4210325,58
T5	483114,38	4210343,06

Ο.Τ. 1195

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483204,72	4210340,12
T2	483272,18	4210314,45
T3	483257,97	4210279,48
T4	483189,30	4210301,34
T5	483200,46	4210329,40

Ο.Τ. 1198

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483112,66	4210319,43
T2	483255,71	4210273,91
T3	483239,28	4210233,46
T4	483165,13	4210260,98
T5	483109,68	4210278,48

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4824_42102/1
Αρ.Φακ. 114/12
σχ. 8
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 58765/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ: Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαράδικα) και της πολεοδ. ενότητας 13 (Κάτω Σωρός) του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.
ΑΘΗΝΑ 20 Δεκεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Π.Ε. 11
ΦΕΚ 21/Δ/70
ΦΕΚ 514/Δ/1988
Ο.Τ. 499
Ο.Τ. 500
Ο.Τ. 501
Ο.Τ. 507
Ο.Τ. 958
Ο.Τ. 1193
Ο.Τ. 1194
Ο.Τ. 1198
Ο.Τ. 403
Γ.Κ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙΙ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.



Ο.Τ. 407

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483270,88	4209653,79
Τ2	483299,40	4209636,54
Τ3	483369,78	4209589,61
Τ4	483350,57	4209581,94
Τ5	483301,05	4209582,63
Τ6	483238,72	4209603,11

Ο.Τ.408

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483472,20	4209612,69
Τ2	483450,88	4209577,44
Τ3	483422,58	4209594,56

Ο.Τ. 409

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483500,81	4209623,09
Τ2	483562,63	4209576,49
Τ3	483528,80	4209530,32
Τ4	483454,31	4209575,37
Τ5	483478,20	4209614,88
Τ6	483498,36	4209622,25

Ο.Τ. 410

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483631,71	4209556,51
Τ2	483715,83	4209490,39
Τ3	483685,21	4209454,99
Τ4	483660,03	4209465,02
Τ5	483591,52	4209492,38
Τ6	483583,10	4209497,48

Ο.Τ. 1117

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483235,50	4209598,04
Τ2	483294,38	4209559,80
Τ3	483240,41	4209538,46
Τ4	483209,64	4209557,28

Ο.Τ. 1118

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483203,19	4209601,04
Τ2	483222,54	4209588,81
Τ3	483204,52	4209560,41
Τ4	483185,76	4209571,89

Ο.Τ. 1148

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483677,86	4209723,64
Τ2	483710,70	4209702,85
Τ3	483718,43	4209697,62
Τ4	483728,75	4209689,74
Τ5	483769,45	4209656,31
Τ6	483784,28	4209644,25
Τ7	483822,38	4209613,56
Τ8	483788,89	4209574,85
Τ9	483639,15	4209700,41
Τ10	483652,44	4209708,86
Τ11	483664,71	4209716,62

Ο.Τ. 1149

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483835,75	4209618,21
Τ2	483841,88	4209613,27
Τ3	483893,11	4209587,23
Τ4	483895,18	4209585,06
Τ5	483889,57	4209559,19
Τ6	483886,77	4209562,04
Τ7	483870,15	4209577,50
Τ8	483854,55	4209591,33
Τ9	483830,51	4209612,15

Ο.Τ. 1150

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483828,60	4209608,51
Τ2	483851,92	4209588,33
Τ3	483867,46	4209574,53
Τ4	483883,96	4209559,18
Τ5	483889,61	4209553,44
Τ6	483897,95	4209562,17
Τ7	483918,65	4209540,52
Τ8	483910,70	4209531,69
Τ9	483923,64	4209517,80
Τ10	483893,95	4209486,76
Τ11	483795,03	4209569,70

Ο.Τ. 1151

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483921,43	4209537,62
Τ2	483932,01	4209526,56
Τ3	483926,49	4209520,78
Τ4	483916,15	4209531,77

Ο.Τ. 1152

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483938,76	4209519,14
Τ2	483979,99	4209467,73
Τ3	483975,25	4209461,91
Τ4	483942,93	4209501,79
Τ5	483933,04	4209513,16

Ο.Τ. 1153

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483930,26	4209510,26
Τ2	483939,87	4209499,21
Τ3	483972,67	4209458,74
Τ4	483947,99	4209428,40
Τ5	483894,31	4209362,42
Τ6	483891,18	4209362,03
Τ7	483819,92	4209394,86

Ο.Τ. 1154

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483849,29	4209511,15
Τ2	483889,38	4209477,54
Τ3	483813,25	4209398,02
Τ4	483764,26	4209420,54

Ο.Τ. 1155

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483819,46	4209536,17
Τ2	483844,69	4209515,02
Τ3	483758,52	4209423,18
Τ4	483745,05	4209429,33
Τ5	483727,75	4209437,32

Ο.Τ. 1156

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483722,71	4209487,53
Τ2	483747,83	4209467,79
Τ3	483722,02	4209439,97
Τ4	483717,31	4209442,14
Τ5	483692,15	4209452,21

Ο.Τ. 1157

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483770,76	4209543,08
Τ2	483797,15	4209520,94
Τ3	483751,93	4209472,20
Τ4	483726,64	4209492,08

Ο.Τ. 1158

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483787,77	4209562,74
Τ2	483814,86	4209540,03
Τ3	483801,24	4209525,35
Τ4	483774,68	4209547,62

Ο.Τ. 1159

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483737,66	4209604,76
Τ2	483782,35	4209567,29
Τ3	483721,07	4209496,45
Τ4	483674,80	4209532,82

Ο.Τ. 1160

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483698,49	4209637,60
Τ2	483733,06	4209608,62
Τ3	483670,08	4209536,53
Τ4	483636,80	4209562,69

Ο.Τ. 1161

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483567,42	4209572,88
Τ2	483586,60	4209560,20
Τ3	483609,00	4209541,52
Τ4	483576,18	4209501,67
Τ5	483533,95	4209527,20

Ο.Τ. 1162

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483626,46	4209688,35
Τ2	483649,50	4209676,69
Τ3	483692,36	4209642,74
Τ4	483612,85	4209546,13
Τ5	483590,19	4209565,02
Τ6	483570,94	4209577,74
Τ7	483612,68	4209631,27
Τ8	483625,90	4209620,36
Τ9	483628,29	4209622,72
Τ10	483615,23	4209634,53
Τ11	483622,38	4209643,70
Τ12	483603,20	4209658,80

Ο.Τ. 1164

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483583,81	4209666,43
Τ2	483613,95	4209642,64
Τ3	483566,16	4209581,36
Τ4	483507,83	4209625,45
Τ5	483555,97	4209642,14

Ο.Τ. 1200

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	483207,39	4209544,59
Τ2	483225,94	4209533,24
Τ3	483206,10	4209524,85

Ο.Τ. 772

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ3	484021,59	4209537,00
Τ4	483948,02	4209614,61

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42090/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ — Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

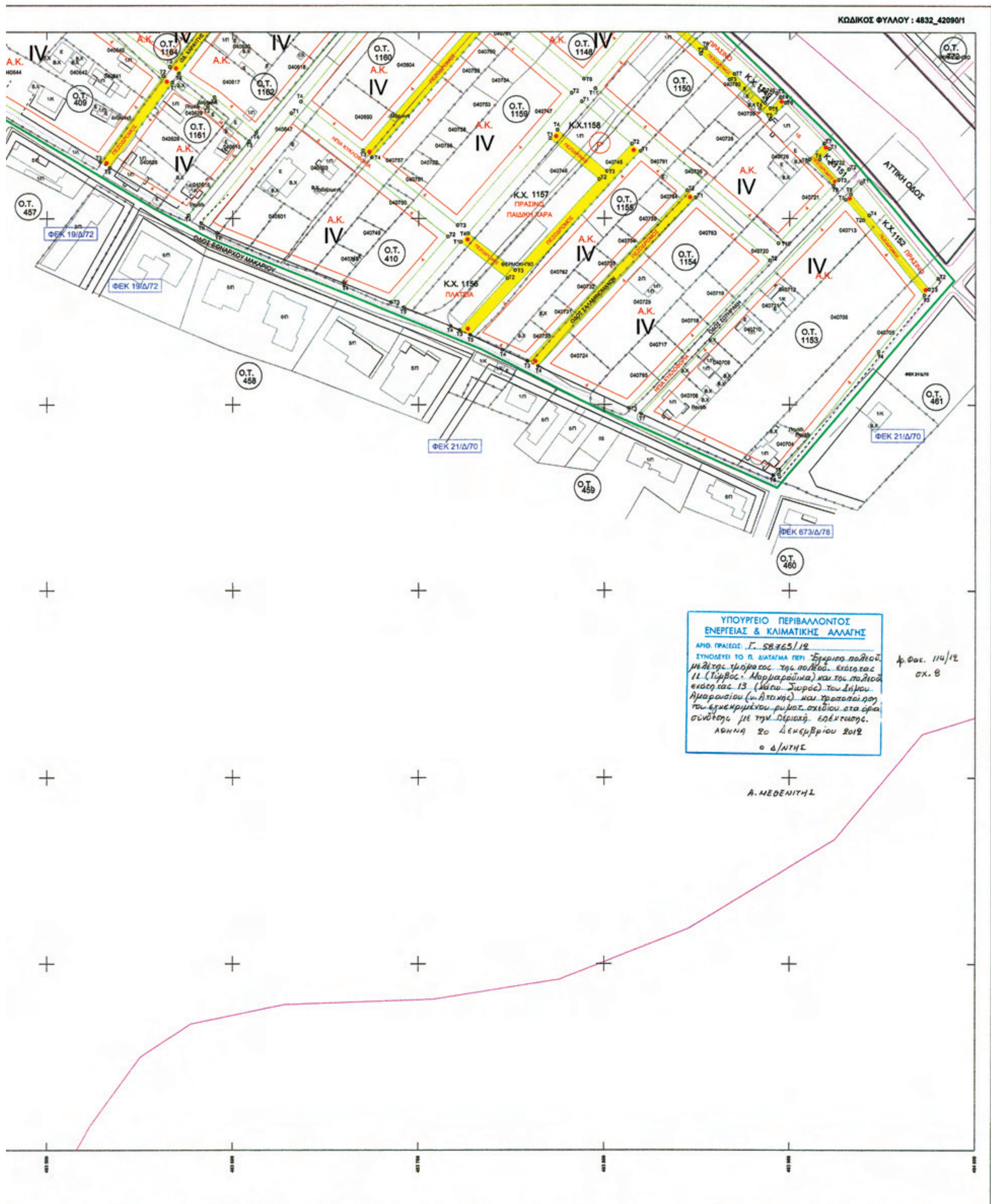
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ — Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ, Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ — Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ — Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ — Π.ΚΑΒΑΓΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42090/1
Ο.Τ. 1164
Ο.Τ. 1160
Ο.Τ. 1148
Ο.Τ. 1150
Ο.Τ. 409
Ο.Τ. 1162
Ο.Τ. 1161
Ο.Τ. 1159
Κ.Χ.1158
Κ.Χ. 1157 ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Ο.Τ. 1155
Ο.Τ. 457
ΦΕΚ 19/Δ/72
ΟΔΟΣ ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
Ο.Τ. 410
Κ.Χ. 1156 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 1154
Κ.Χ.1152 ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. 1153
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 458
Ο.Τ. 461
ΦΕΚ 21/Δ/70
Ο.Τ. 459
ΦΕΚ 673/Δ/78
Ο.Τ. 460
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 58765/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαρούτια) και της πολεοδ. ενότητας 13 (Κάτω Σωρός) του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.
ΑΘΗΝΑ 20 Δεκεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 114/12
σχ. 8

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 — ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ★ — ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 58765/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος της πολεοδ. ενότητας 11 (Τύμβος - Μαρμαράδικα) και της πολεοδ. ενότητας 13 (Κάτω Σωρός) του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.
ΑΘΗΝΑ 20 Δεκεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Αρ. Φακ. 114/12
σχ. 8

- Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
  Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
- Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
  Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

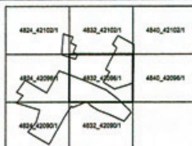
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

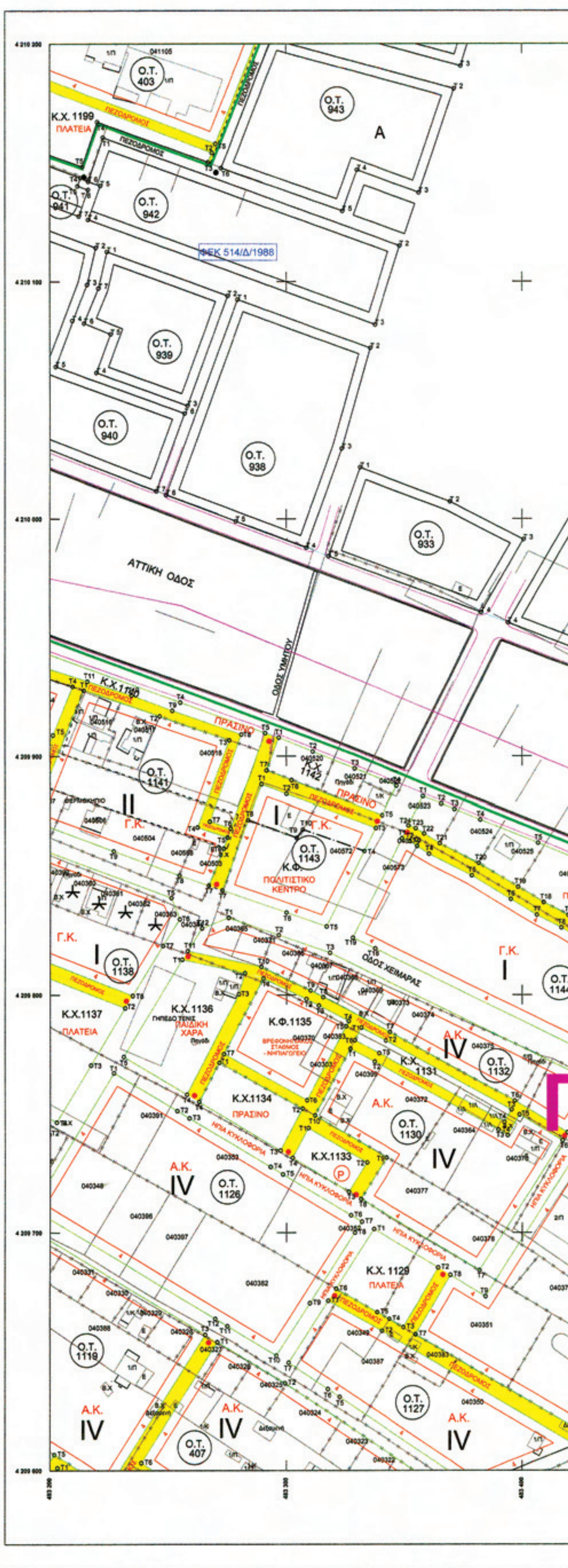
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

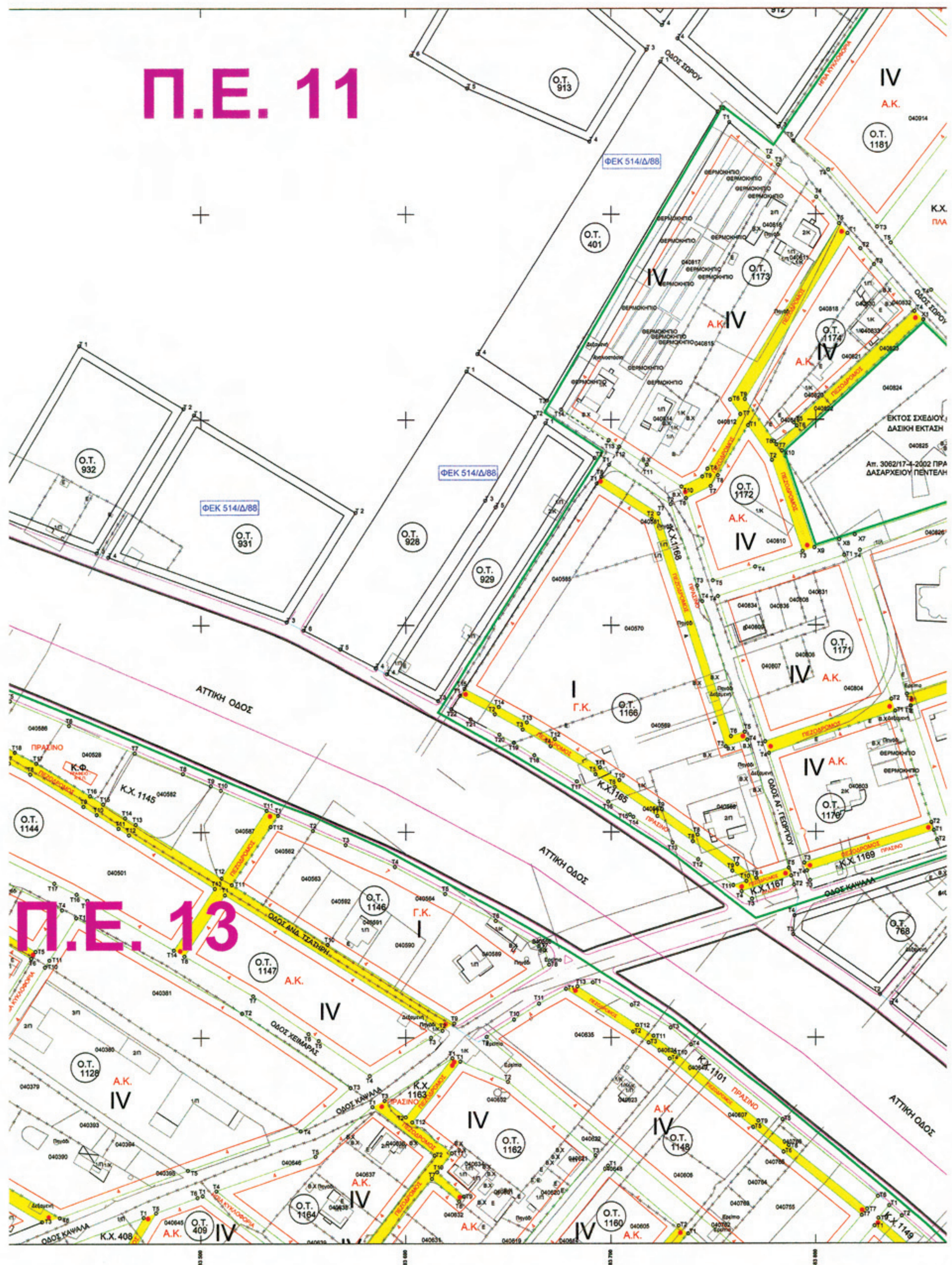


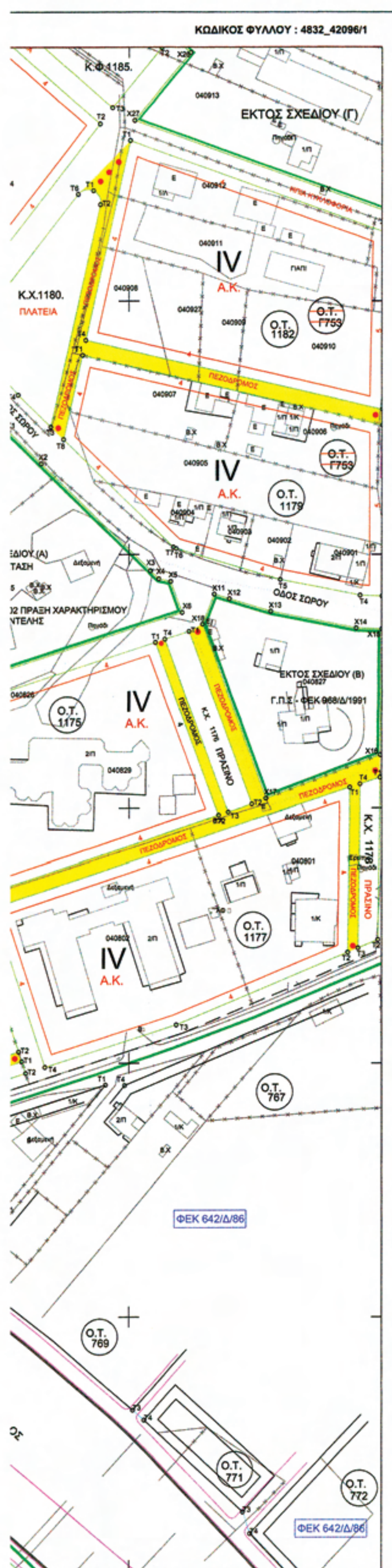
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42096/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ		
Π.ΚΑΒΑΓΙΑ		




Π.Ε. 11
Π.Ε. 13
ΦΕΚ 514/Δ/88
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΩΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔ. ΤΣΑΤΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Ο.Τ. 913
Ο.Τ. 401
Ο.Τ. 932
Ο.Τ. 931
Ο.Τ. 928
Ο.Τ. 929
Ο.Τ. 1173
Ο.Τ. 1174
Ο.Τ. 1181
Ο.Τ. 1172
Ο.Τ. 1171
Ο.Τ. 1166
Ο.Τ. 1170
Ο.Τ. 1144
Ο.Τ. 1146
Ο.Τ. 1147
Ο.Τ. 1128
Ο.Τ. 1162
Ο.Τ. 1148
Ο.Τ. 1164
Ο.Τ. 409
Ο.Τ. 1160
Ο.Τ. 768
Κ.Χ. 1168
Κ.Χ. 1165
Κ.Χ. 1167
Κ.Χ. 1169
Κ.Χ. 1145
Κ.Χ. 1163
Κ.Χ. 1101
Κ.Χ. 408
Κ.Χ. 1149
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ
Α.Κ.
Γ.Κ.
IV
I
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604



Ο.Τ. 401

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483724.23	4210174.13
T2	483752.12	4210149.92
T3	483668.72	4210009.55
T4	483634.83	4210032.13

Ο.Τ. 403

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483108,60	4210268,27
T2	483161,89	4210251,51
T3	483212,98	4210232,55
T4	483268,70	4210204,59
T5	483270,14	4210158,04
T6	483191,04	4210188,04
T7	483185,25	4210171,53
T8	483102,40	4210202,23
T9	483103,05	4210208,79
T10	483106,73	4210249,73

Ο.Τ. 407

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483270,68	4209653,79
T2	483299,40	4209636,54
T3	483369,78	4209589,61
T4	483350,57	4209581,94
T5	483301,05	4209582,63
T6	483238,72	4209603,11

Ο.Τ.408

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483472,20	4209612,69
T2	483450,88	4209577,44
T3	483422,58	4209594,56

Ο.Τ. 409

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483500,81	4209623,09
T2	483562,63	4209576,49
T3	483528,80	4209530,32
T4	483454,31	4209575,37
T5	483478,20	4209614,88
T6	483498,36	4209622,25

Ο.Τ. 767

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T4	483898,26	4209791,17

Ο.Τ. 768

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483890,67	4209791,38
T2	483831,28	4209721,05
T3	483789,04	4209750,18
T4	483789,64	4209759,35

Ο.Τ. 769

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T3	483901,49	4209663,34
T4	483836,81	4209716,65

Ο.Τ. 771

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T3	483945,09	4209623,00
T4	483905,96	4209659,34

Ο.Τ. 772

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T3	484021,59	4209537,00
T4	483948,02	4209614,61

Ο.Τ. 912

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483792.53	4210268.49
T2	483834.51	4210220.22
T3	483781.81	4210142.68
T4	483732.52	4210185.47

Ο.Τ. 913

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483641.15	4210242.17
T2	483675.87	4210215.71
T3	483717.36	4210180.10
T4	483689.34	4210135.58
T5	483629.97	4210161.39
T6	483602.75	4210177.33

Ο.Τ. 928

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483667.84	4209998.41
T2	483692.01	4209981.46
T3	483615.62	4209863.63
T4	483585.26	4209879.50
T5	483568.04	4209888.51
T6	483550.12	4209897.58

Ο.Τ. 929

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483667.84	4209998.41
T2	483692.01	4209981.46
T3	483615.62	4209863.63
T4	483590.62	4209876.71
T5	483643.58	4209957.47

Ο.Τ. 931

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483496.61	4210002.37
T2	483575.48	4209954.75
T3	483542.05	4209901.65
T4	483454.81	4209933.23

Ο.Τ. 932

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483440.59	4210036.21
T2	483491.48	4210005.48
T3	483449.06	4209935.32
T4	483394.07	4209956.17

Ο.Τ. 933

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483331.24	4210021.74
T2	483369.39	4210007.29
T3	483400.61	4209991.29
T4	483382.71	4209960.49
T5	483317.87	4209984.21

Ο.Τ. 938

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483279.42	4210092.50
T2	483335.51	4210072.01
T3	483323.45	4210029.66
T4	483308.52	4209987.75
T5	483278.67	4209998.96
T6	483249.20	4210010.21

Ο.Τ. 939

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483224.27	4210112.66
T2	483275.20	4210094.05
T3	483258.17	4210047.68
T4	483219.75	4210061.65
T5	483225.74	4210077.98
T6	483214.49	4210082.54
T7	483220.62	4210097.20

Ο.Τ. 940

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483097.59	4210158.94
T2	483219.54	4210114.38
T3	483215.85	4210098.76
T4	483209.52	4210083.62
T5	483202.51	4210064.21
T6	483256.96	4210044.40
T7	483244.98	4210011.79
T8	483139.69	4210051.90
T9	483087.87	4210071.10
T10	483092.86	4210115.50

Ο.Τ. 941

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483101.64	4210198.11
T2	483177.11	4210168.09
T3	483173.93	4210158.30
T4	483212.99	4210143.77
T5	483211.81	4210140.38
T6	483216.27	4210138.77
T7	483212.28	4210127.68
T8	483098.70	4210169.18

Ο.Τ. 942

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483222.65	4210160.71
T2	483348.14	4210115.11
T3	483337.57	4210081.90
T4	483216.31	4210126.21
T5	483221.45	4210140.47
T6	483218.37	4210142.30

Ο.Τ. 943

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483293.68	4210201.97
T2	483371.17	4210181.08
T3	483358.30	4210137.52
T4	483329.98	4210147.06
T5	483323.76	4210129.82
T6	483272.54	4210147.87

Ο.Τ. 1101

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483690,92	4209727,00
T2	483710,04	4209715,96
T3	483729,17	4209704,92
T4	483739,15	4209696,61
T5	483783,79	4209660,09
T6	483830,24	4209622,65
T7	483825,00	4209616,59
T8	483786,80	4209647,36
T9	483771,98	4209659,41
T10	483731,23	4209692,87
T11	483720,76	4209700,87
T12	483712,90	4209706,19
T13	483683,44	4209725,02

Ο.Τ. 1119

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483188,54	4209703,59
T2	483190,55	4209702,37
T3	483265,74	4209656,90
T4	483224,68	4209592,19
T5	483201,86	4209606,61
T6	483182,35	4209573,97
T7	483150,86	4209593,24
T8	483128,92	4209605,24

Ο.Τ. 1126

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483227,09	4209767,19
T2	483253,84	4209751,22
T3	483259,00	4209748,14
T4	483293,29	4209727,67
T5	483298,45	4209724,60
T6	483327,34	4209707,35
T7	483331,94	4209704,61
T8	483328,99	4209700,00
T9	483310,00	4209670,34
T10	483295,76	4209648,09
T11	483275,16	4209660,55
T12	483270,03	4209663,66
T13	483192,56	4209710,22

Ο.Τ. 1127

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483317,78	4209671,37
T2	483340,46	4209658,54
T3	483422,48	4209610,66
T4	483378,80	4209593,21
T5	483322,61	4209630,68
T6	483317,62	4209634,01
T7	483300,97	4209645,11

Ο.Τ. 1128

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483439,07	4209758,42
T2	483520,26	4209711,88
T3	483573,16	4209675,71
T4	483548,82	4209654,46
T5	483493,67	4209635,44
T6	483431,10	4209612,58
T7	483354,91	4209657,05
T8	483369,55	4209682,15
T9	483364,52	4209673,21
T10	483423,72	4209734,45
T11	483425,88	4209737,82

Ο.Τ. 1129

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483337,09	4209701,53
T2	483364,40	4209685,22
T3	483349,72	4209660,07
T4	483343,68	4209663,60
T5	483338,42	4209666,50
T6	483321,02	4209676,43

Ο.Τ. 1130

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483327,02	4209777,39
T2	483337,37	4209771,99
T3	483389,90	4209743,35
T4	483393,85	4209740,96
T5	483398,84	4209749,64
T6	483415,99	4209738,76
T7	483381,96	4209684,06
T8	483331,58	4209714,14
T9	483342,45	4209731,55
T10	483312,07	4209749,33

Ο.Τ. 1132

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483275,55	4209832,38
T2	483296,75	4209825,10
T3	483318,42	4209817,66
T4	483432,05	4209762,28
T5	483419,14	4209742,13
T6	483396,85	4209755,50
T7	483343,96	4209784,34
T8	483315,59	4209799,08
T9	483310,21	4209801,89
T10	483289,47	4209811,76
T11	483258,25	4209818,41
T12	483264,31	4209827,97

Ο.Τ. 1133

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483309,25	4209744,03
T2	483334,10	4209729,51
T3	483326,43	4209717,21
T4	483302,55	4209731,47

Ο.Τ. 1134

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483271,74	4209771,57
T2	483306,80	4209752,20
T3	483297,39	4209734,54
T4	483263,10	4209755,01

Ο.Τ. 1135

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483290,34	4209806,91
T2	483306,43	4209798,31
T3	483313,75	4209796,54
T4	483326,37	4209788,98
T5	483325,22	4209786,76
T6	483308,68	4209755,72
T7	483273,63	4209775,21

Ο.Τ. 1136

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483255,96	4209814,81
T2	483282,49	4209809,16
T3	483279,97	4209800,34
T4	483257,94	4209758,09
T5	483231,24	4209774,03

Ο.Τ. 1137

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483196,90	4209808,05
T2	483231,82	4209794,46
T3	483217,40	4209770,49
T4	483202,82	4209746,45
T5	483169,82	4209764,69

Ο.Τ. 1138

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483043,00	4209919,89
T2	483077,79	4209905,38
T3	483142,39	4209881,30
T4	483148,01	4209879,21
T5	483251,37	4209840,69
T6	483254,88	4209831,77
T7	483247,82	4209820,64
T8	483235,00	4209799,66
T9	483194,44	4209815,45
T10	483164,56	4209767,59
T11	483006,84	4209854,76

Ο.Τ. 1141

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483214,37	4209927,68
T2	483246,51	4209916,80
T3	483275,88	4209906,64
T4	483262,45	4209870,45
T5	483275,12	4209866,16
T6	483273,55	4209861,53
T7	483267,13	4209845,85
T8	483254,75	4209850,10
T9	483226,96	4209860,46
T10	483192,17	4209873,42

Ο.Τ. 1142

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483296,81	4209907,79
T2	483311,20	4209901,91
T3	483328,87	4209894,88
T4	483346,72	4209887,78
T5	483340,53	4209875,47
T6	483302,13	4209890,09
T7	483291,66	4209894,05

Ο.Τ. 1143

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483289,56	4209888,43
T2	483300,00	4209884,48
T3	483337,82	4209870,09
T4	483332,95	4209860,41
T5	483317,00	4209828,72
T6	483300,00	4209834,56
T7	483272,87	4209843,88
T8	483283,94	4209873,44
T9	483304,30	4209865,98
T10	483306,94	4209869,48

Ο.Τ. 1144

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483349,11	4209865,79
T2	483352,23	4209864,60
T3	483355,47	4209862,58
T4	483360,48	4209859,26
T5	483378,68	4209850,13
T6	483395,16	4209840,14
T7	483406,18	4209833,53
T8	483416,57	4209828,22
T9	483442,65	4209812,51
T10	483449,05	4209808,53
T11	483459,75	4209801,86
T12	483464,85	4209798,69
T13	483506,74	4209772,59
T14	483486,68	4209742,65
T15	483444,47	4209766,85
T16	483439,29	4209769,89
T17	483428,31	4209775,24
T18	483337,56	4209819,46
T19	483328,09	4209823,98

Ο.Τ. 1145

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483357,96	4209883,38
T2	483365,67	4209880,28
T3	483371,29	4209876,03
T4	483382,27	4209873,62
T5	483406,71	4209863,81
T6	483435,45	4209851,78
T7	483467,59	4209838,30
T8	483491,14	4209828,29
T9	483504,78	4209822,38
T10	483509,70	4209820,15
T11	483532,11	4209810,45
T12	483510,08	4209777,58
T13	483468,08	4209803,74
T14	483462,99	4209806,91
T15	483452,22	4209813,62
T16	483445,82	4209817,61
T17	483419,49	4209833,46
T18	483409,09	4209838,78
T19	483398,26	4209845,28
T20	483381,59	4209855,39
T21	483365,01	4209863,70
T22	483358,47	4209867,78
T23	483354,91	4209870,00
T24	483351,82	4209871,18

Ο.Τ. 1146

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483537,70	4209808,02
T2	483554,66	4209800,68
T3	483570,63	4209793,76
T4	483594,54	4209783,13
T5	483619,00	4209770,02
T6	483643,46	4209756,90
T7	483667,38	4209742,63
T8	483669,57	4209735,59
T9	483623,46	4209706,95
T10	483561,83	4209745,34
T11	483515,18	4209774,40
T12	483534,17	4209802,63

Ο.Τ. 1147

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483511,82	4209769,42
T2	483617,77	4209703,42
T3	483612,27	4209700,00
T4	483582,44	4209681,48
T5	483557,52	4209698,52
T6	483552,57	4209701,90
T7	483525,57	4209720,36
T8	483491,83	4209739,70

Ο.Τ. 1148

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483677,86	4209723,84
T2	483710,70	4209702,85
T3	483718,43	4209697,62
T4	483728,75	4209689,74
T5	483769,45	4209656,31
T6	483784,28	4209644,25
T7	483822,38	4209613,56
T8	483788,89	4209574,85
T9	483639,15	4209700,41
T10	483652,44	4209708,86
T11	483664,71	4209716,62

Ο.Τ. 1149

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483835,75	4209618,21
T2	483841,88	4209613,27
T3	483893,11	4209587,23
T4	483895,18	4209585,06
T5	483889,57	4209559,19
T6	483866,77	4209562,04
T7	483870,15	4209577,50
T8	483854,55	4209591,33
T9	483830,51	4209612,15

Ο.Τ. 1150

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483828,60	4209608,51
T2	483851,92	4209588,33
T3	483867,46	4209574,53
T4	483883,98	4209559,18
T5	483889,61	4209553,44
T6	483897,95	4209562,17
T7	483918,65	4209540,52
T8	483910,70	4209531,69
T9	483923,64	4209517,80
T10	483893,95	4209486,76
T11	483795,03	4209569,70

Ο.Τ. 1159

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483737,66	4209604,76
T2	483782,35	4209567,29
T3	483721,07	4209496,45
T4	483674,80	4209532,82

Ο.Τ. 1160

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483698,49	4209637,60
T2	483733,06	4209608,62
T3	483670,08	4209538,53
T4	483636,80	4209562,69

Ο.Τ. 1162

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483626,46	4209688,35
T2	483649,50	4209678,69
T3	483692,36	4209642,74
T4	483612,85	4209546,13
T5	483590,19	4209565,02
T6	483570,94	4209577,74
T7	483612,68	4209631,27
T8	483625,90	4209620,36
T9	483628,29	4209622,72
T10	483615,23	4209634,53
T11	483622,38	4209643,70
T12	483603,20	4209658,80

Ο.Τ. 1164

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483583,81	4209666,43
T2	483613,95	4209642,64
T3	483566,16	4209581,36
T4	483507,63	4209625,45
T5	483555,97	4209642,14

Ο.Τ. 1166

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483693,05	4209968,91
T2	483719,89	4209951,70
T3	483756,01	4209841,41
T4	483766,48	4209844,65
T5	483786,81	4209782,47
T6	483770,89	4209777,54
T7	483761,68	4209784,30
T8	483742,27	4209798,65
T9	483724,85	4209810,97
T10	483703,97	4209825,10
T11	483694,51	4209831,35
T12	483672,39	4209845,08
T13	483658,64	4209853,23
T14	483645,00	4209860,75
T15	483628,45	4209869,56

Ο.Τ. 1168

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483699,04	4209978,13
T2	483729,12	4209958,85
T3	483742,07	4209919,25
T4	483744,56	4209911,65
T5	483765,23	4209848,45
T6	483758,54	4209846,38
T7	483723,25	4209954,30
T8	483695,25	4209972,25

Ο.Τ. 1170

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483838,56	4209858,68
T2	483856,33	4209804,53
T3	483794,43	4209784,91
T4	483777,03	4209836,12

Ο.Τ. 1171

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483813,84	4209934,04
T2	483836,69	4209864,38
T3	483775,17	4209843,82
T4	483752,17	4209914,14

Ο.Τ. 1172

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483766,96	4209997,23
T2	483778,62	4209980,36
T3	483793,59	4209935,91
T4	483770,40	4209928,43
T5	483749,68	4209921,74
T6	483736,61	4209961,70
T7	483748,65	4209967,51
T8	483752,17	4209972,82

Ο.Τ. 1173

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483757,87	4210144,83
T2	483776,90	4210127,96
T3	483781,58	4210124,03
T4	483800,28	4210108,35
T5	483811,29	4210095,50
T6	483758,23	4210009,86
T7	483763,22	4210002,64
T8	483747,10	4209976,03
T9	483744,56	4209972,20
T10	483734,44	4209967,32
T11	483717,52	4209978,16
T12	483703,97	4209986,86
T13	483698,91	4209990,10
T14	483675,58	4210005,06

Ο.Τ. 1174

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483815,38	4210090,71
T2	483821,69	4210083,34
T3	483828,33	4210075,59
T4	483847,93	4210052,69
T5	483789,41	4209998,52
T6	483790,77	4209997,05
T7	483780,77	4209987,80
T8	483779,62	4209989,46
T9	483765,40	4210010,04

Ο.Τ. 1175

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483910,56	4209965,25
T2	483935,52	4209897,16
T3	483844,30	4209866,84
T4	483821,45	4209936,49

Ο.Τ. 1176

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483923,89	4209969,55
T2	483948,81	4209901,58
T3	483939,32	4209898,43
T4	483914,37	4209966,48

Ο.Τ. 1177

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483987,41	4209908,09
T2	483986,57	4209843,45
T3	483918,80	4209814,98
T4	483866,73	4209798,46
T5	483846,17	4209861,14

Ο.Τ. 1178

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483999,30	4209912,04
T2	483998,48	4209848,44
T3	483990,60	4209845,13
T4	483991,43	4209909,43

Ο.Τ. 1179

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483881,64	4210078,81
T2	484000,20	4210050,99
T3	484000,16	4209983,53
T4	483991,46	4209983,82
T5	483959,98	4209990,07
T6	483918,76	4210002,34
T7	483917,65	4210002,94
T8	483874,18	4210045,45

Ο.Τ. 1180

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483886,01	4210143,70
T2	483888,77	4210138,11
T3	483869,13	4210050,38
T4	483856,21	4210063,01
T5	483836,46	4210086,08
T6	483879,95	4210142,23

Ο.Τ. 1181

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483840,84	4210211,74
T2	483886,65	4210169,79
T3	483829,82	4210093,84
T4	483806,03	4210121,63
T5	483769,19	4210135,75

Ο.Τ. 1182

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483900,54	4210163,24
T2	484001,55	4210127,03
T3	484000,16	4210057,16
T4	483882,95	4210084,66

Ο.Τ. 1199

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483195,32	4210182,14
T2	483268,65	4210154,32
T3	483267,04	4210150,28
T4	483220,22	4210167,15
T5	483213,80	4210148,48
T6	483186,85	4210157,94

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Α)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X1	483852,35	4210048,61
X2	483865,29	4210035,96
X3	483908,57	4209993,65
X4	483911,86	4209990,43
X5	483916,63	4209989,35
X6	483921,14	4209977,07
X7	483818,97	4209944,10
X8	483811,35	4209941,64
X9	483799,30	4209937,75
X10	483783,45	4209984,82

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Β)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X11	483933,82	4209984,29
X12	483939,86	4209982,49
X13	483956,22	4209977,56
X14	483989,97	4209970,86
X15	484000,06	4209970,53
X16	483999,42	4209920,90
X17	483954,38	4209903,82
X18	483929,23	4209972,42

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X19	483999,45	4210288,88
X20	483991,94	4210295,51
X21	483921,47	4210334,32
X22	483890,17	4210287,79
X23	483884,38	4210279,18
X24	483864,98	4210250,33
X25	483916,82	4210204,44
X26	483924,38	4210197,87
X27	483902,30	4210171,11
X28	484001,48	4210135,55
X29	484002,15	4210239,93
X30	484002,21	4210250,45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΑΡΤΙΟΤΗΤΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ Ο.Τ.
- Α.Κ. ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Γ.Κ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Τ.Κ. ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΟΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ. 998 ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ Ο.Τ.
- P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- I,II,III,IV ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II

ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ -ΤΥΜΒΟΣ ΣΩΡΟΥ-ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

— Για τα οικόπεδα που έχουν μέτωπο στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίση με το 35%.
Για τα οικοπεδα που έχουν μέτωπο στον παράδρομο της Αττικής Οδού ισχύει ποσόστωση υποχρεωτικής κατοικίας ίσης με το 25%.
— Για τα μικρά οικόπεδα μείωση της παρέκκλισης σε :
Ε = 200 τ.μ. , Π = 10 μ.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΩΝ : ΚΑΤΩ ΣΩΡΟΣ - ΤΥΜΒΟΣ - ΜΑΡΜΑΡΑΔΙΚΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

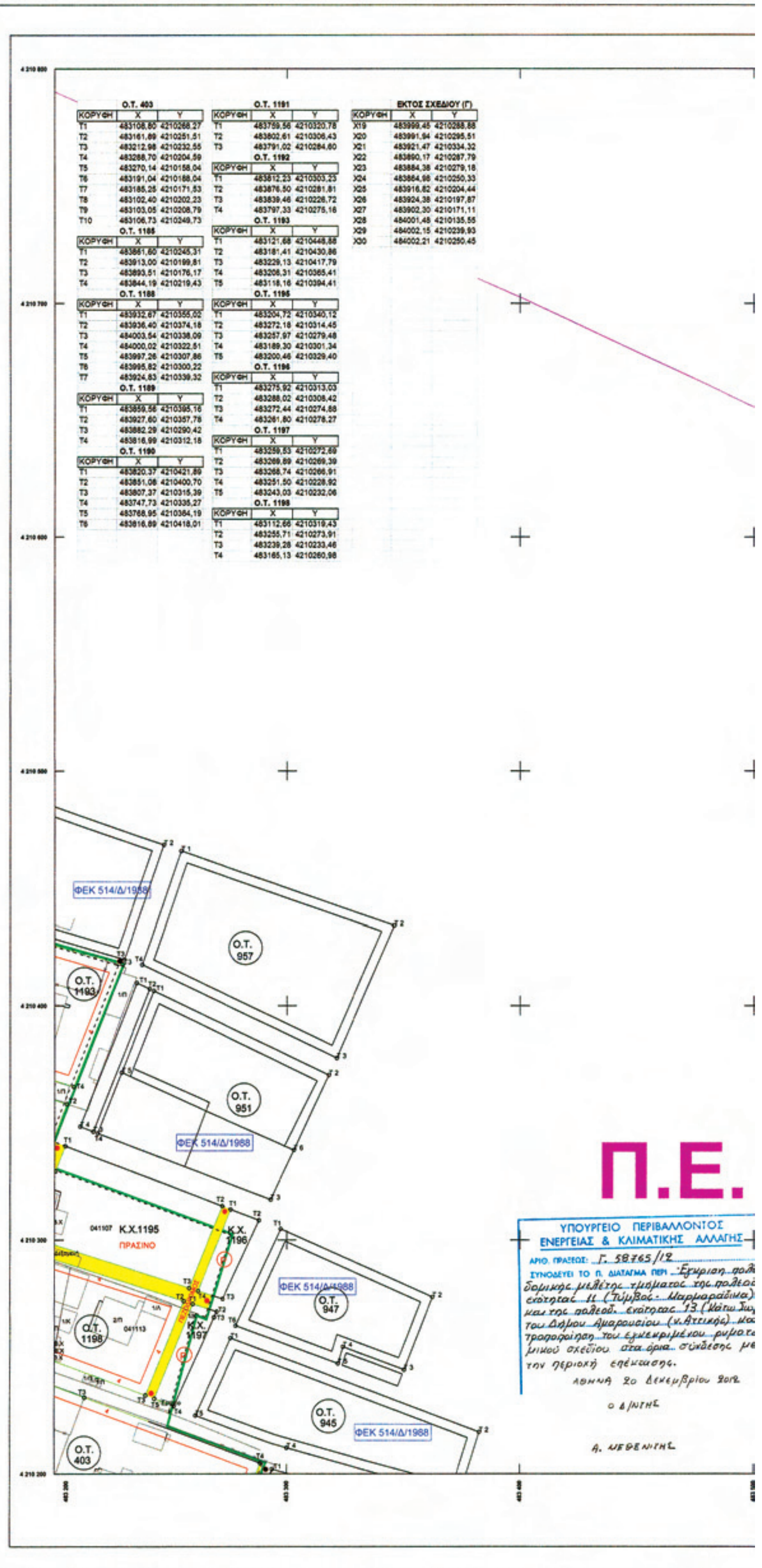
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42102/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2011

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Α.ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Α.ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Α.ΚΑΡΑΜΠΟΥΚΑΛΟΥ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	
Θ.ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ	Γ.ΤΣΙΤΣΙΜΠΑΣΗΣ	

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Π.ΚΑΒΑΓΙΑ



Ο.Τ. 403

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483108,80	4210268,27
Τ2	483161,89	4210251,51
Τ3	483212,98	4210232,55
Τ4	483288,70	4210204,59
Τ5	483270,14	4210158,04
Τ6	483191,04	4210188,04
Τ7	483185,25	4210171,53
Τ8	483102,40	4210202,23
Τ9	483103,05	4210208,79
Τ10	483106,73	4210249,73

Ο.Τ. 1185

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483861,60	4210245,31
Τ2	483913,00	4210199,81
Τ3	483893,51	4210176,17
Τ4	483844,19	4210219,43

Ο.Τ. 1188

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483932,67	4210355,02
Τ2	483936,40	4210374,18
Τ3	484003,54	4210338,09
Τ4	484000,02	4210322,51
Τ5	483997,26	4210307,86
Τ6	483995,82	4210300,22
Τ7	483924,83	4210339,32

Ο.Τ. 1189

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483859,56	4210395,16
Τ2	483927,60	4210357,78
Τ3	483882,29	4210290,42
Τ4	483816,99	4210312,18

Ο.Τ. 1190

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483820,37	4210421,89
Τ2	483851,08	4210400,70
Τ3	483807,37	4210315,39
Τ4	483747,73	4210335,27
Τ5	483768,95	4210364,19
Τ6	483816,89	4210418,01

Ο.Τ. 1191

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483759,56	4210320,78
Τ2	483802,61	4210306,43
Τ3	483791,02	4210284,60

Ο.Τ. 1192

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483812,23	4210303,23
Τ2	483876,50	4210281,81
Τ3	483839,46	4210226,72
Τ4	483797,33	4210275,16

Ο.Τ. 1193

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483121,68	4210448,88
Τ2	483181,41	4210430,86
Τ3	483229,13	4210417,79
Τ4	483208,31	4210365,41
Τ5	483118,16	4210394,41

Ο.Τ. 1195

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483204,72	4210340,12
Τ2	483272,18	4210314,45
Τ3	483257,97	4210279,48
Τ4	483189,30	4210301,34
Τ5	483200,46	4210329,40

Ο.Τ. 1196

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483275,92	4210313,03
Τ2	483288,02	4210308,42
Τ3	483272,44	4210274,88
Τ4	483261,80	4210278,27

Ο.Τ. 1197

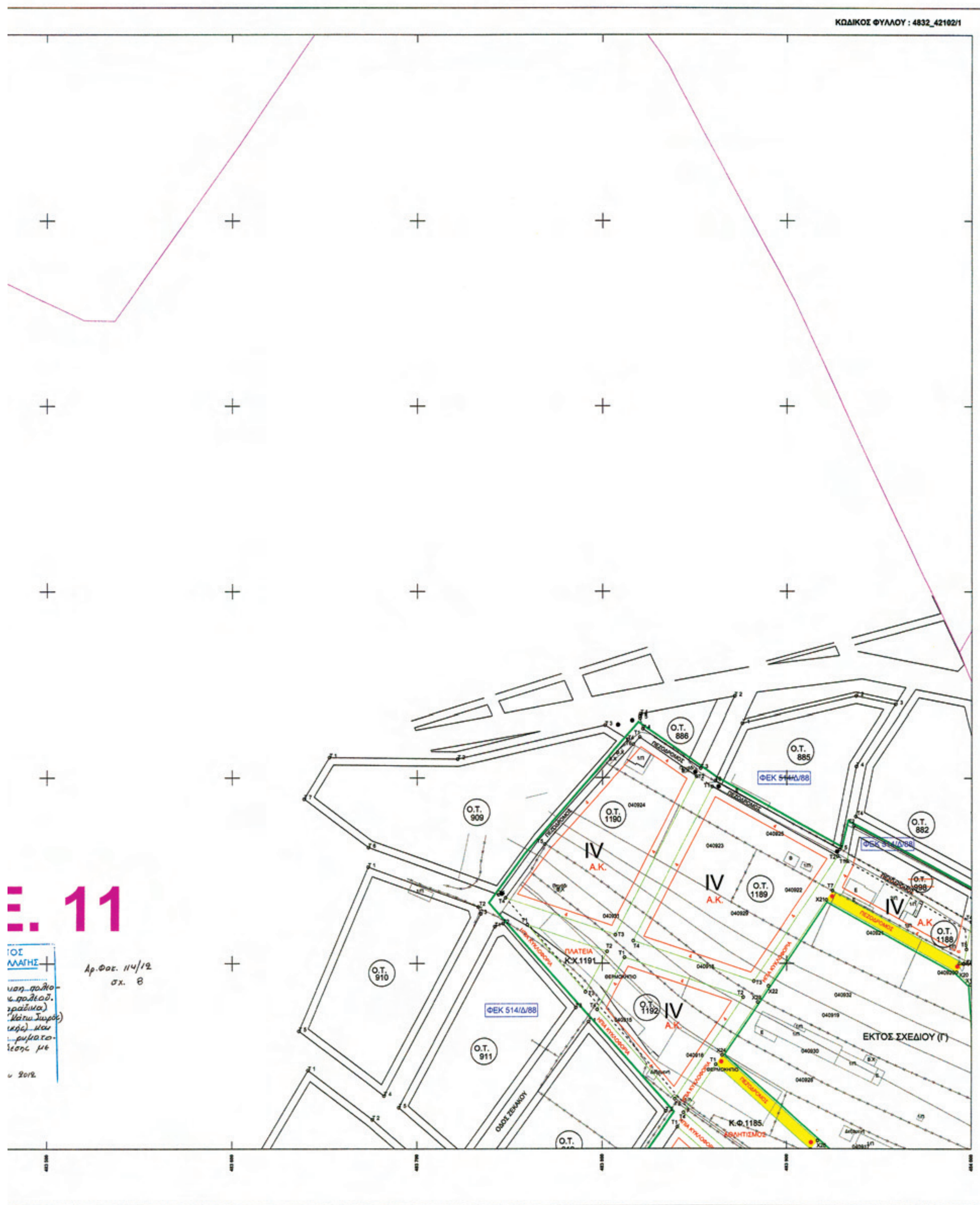
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483259,53	4210272,69
Τ2	483269,89	4210269,39
Τ3	483268,74	4210266,91
Τ4	483251,50	4210228,92
Τ5	483243,03	4210232,06

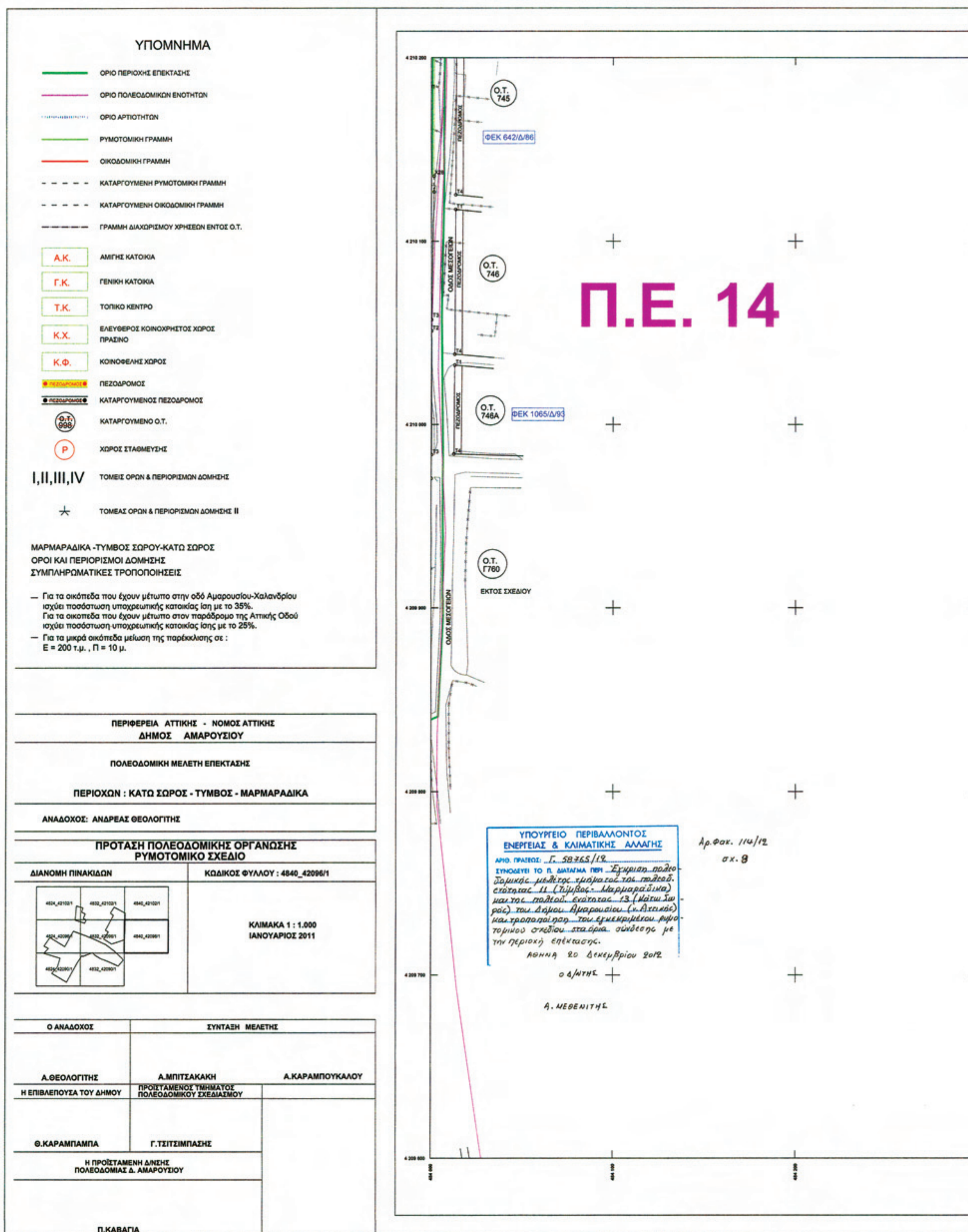
Ο.Τ. 1198

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	483112,66	4210319,43
Τ2	483255,71	4210273,91
Τ3	483239,28	4210233,46
Τ4	483165,13	4210260,98

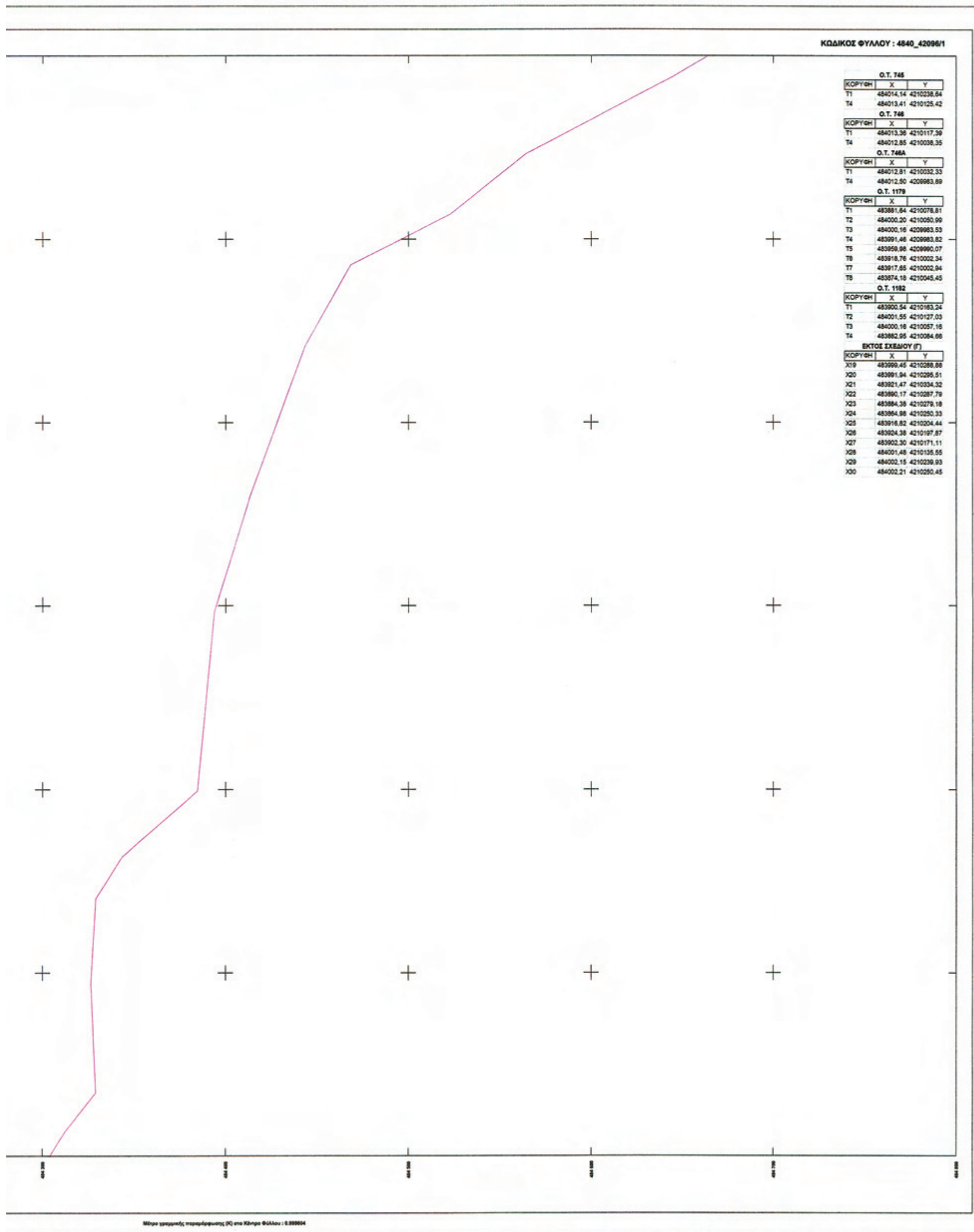
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Χ19	483999,45	4210288,88
Χ20	483991,94	4210295,51
Χ21	483921,47	4210334,32
Χ22	483890,17	4210287,79
Χ23	483884,38	4210279,18
Χ24	483864,98	4210250,33
Χ25	483916,82	4210204,44
Χ26	483924,38	4210197,87
Χ27	483902,30	4210171,11
Χ28	484001,48	4210135,55
Χ29	484002,15	4210239,93
Χ30	484002,21	4210250,45


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4832_42102/1
Ο.Τ. 886
Ο.Τ. 885
ΦΕΚ 514/Δ/88
Ο.Τ. 909
Ο.Τ. 1190
IV
Α.Κ.
Ο.Τ. 1189
Ο.Τ. 882
Ο.Τ. 1188
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ.1191
Ο.Τ. 910
Ο.Τ. 911
Ο.Τ. 1192
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ')
Κ.Φ.1185
Ε. 11
Αρ.Φακ. 114/12
σχ. 8



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



Ο.Τ. 745

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	484014,14	4210238,64
T4	484013,41	4210125,42

Ο.Τ. 746

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	484013,36	4210117,39
T4	484012,85	4210038,35

Ο.Τ. 746Α

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	484012,81	4210032,33
T4	484012,50	4209983,89

Ο.Τ. 1179

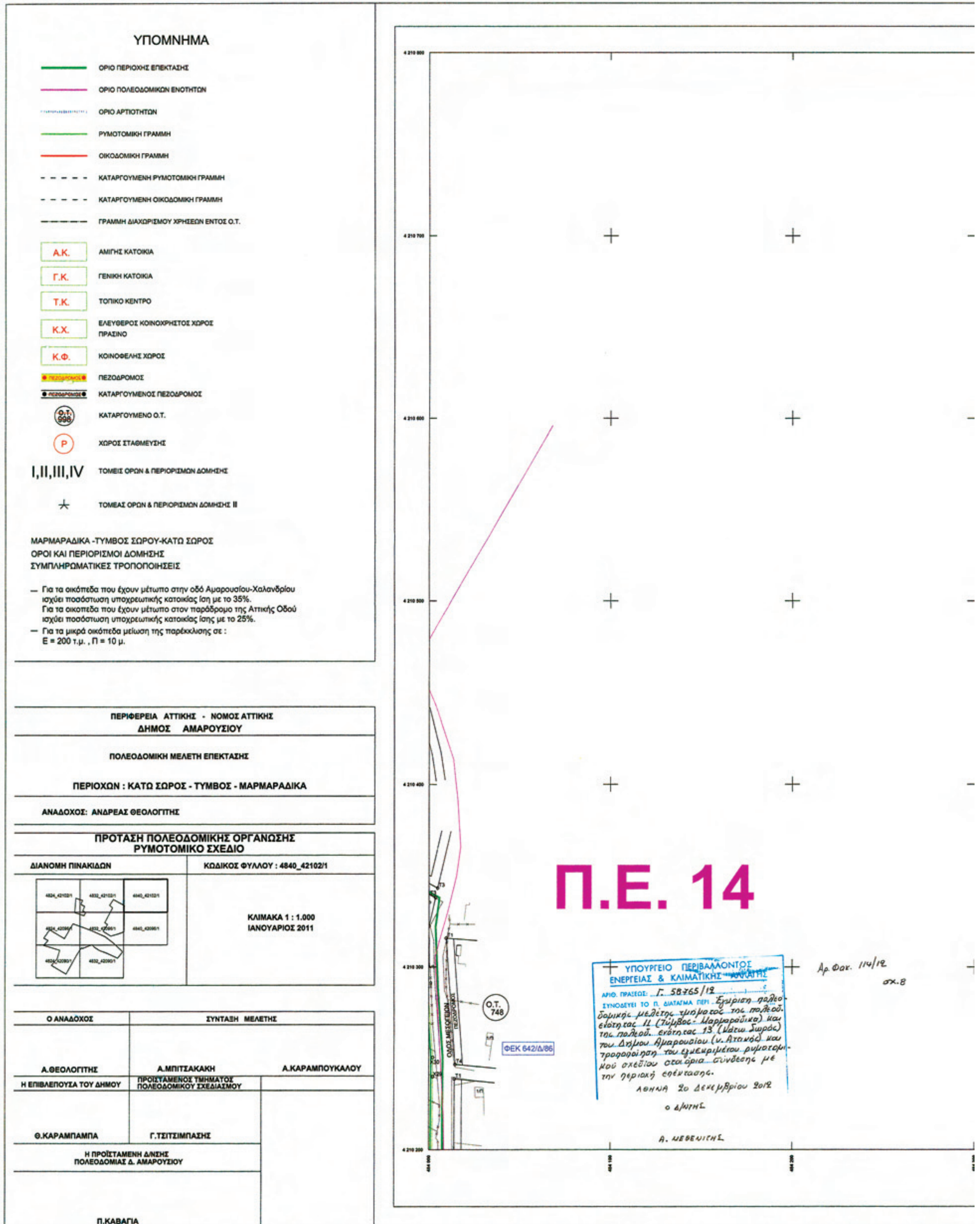
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483881,64	4210078,81
T2	484000,20	4210050,99
T3	484000,16	4209983,53
T4	483991,46	4209983,82
T5	483959,98	4209990,07
T6	483918,76	4210002,34
T7	483917,65	4210002,94
T8	483874,18	4210045,45

Ο.Τ. 1182

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483900,54	4210183,24
T2	484001,55	4210127,03
T3	484000,16	4210057,16
T4	483882,95	4210084,66

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X19	483999,45	4210288,88
X20	483991,94	4210295,51
X21	483921,47	4210334,32
X22	483890,17	4210287,79
X23	483884,38	4210279,18
X24	483864,98	4210250,33
X25	483916,82	4210204,44
X26	483924,38	4210197,87
X27	483902,30	4210171,11
X28	484001,48	4210135,55
X29	484002,15	4210239,93
X30	484002,21	4210250,45



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 4840_42102/1

Ο.Τ. 745

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	484014,14	4210238,64
T4	484013,41	4210125,42

Ο.Τ. 748

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	484009,52	4210315,75
T4	484014,56	4210246,63

Ο.Τ. 882

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T3	484004,73	4210343,13
T4	483937,42	4210379,31

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ)

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
X19	483999,45	4210288,88
X20	483991,94	4210295,51
X21	483921,47	4210334,32
X22	483890,17	4210287,79
X23	483864,38	4210279,18
X24	483864,96	4210250,33
X25	483916,82	4210204,44
X26	483924,38	4210197,87
X27	483902,30	4210171,11
X28	484001,48	4210135,55
X29	484002,15	4210239,93
X30	484002,21	4210250,45

Ο.Τ. 1188

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
T1	483932,87	4210355,02
T2	483936,40	4210374,18
T3	484003,54	4210338,09
T4	484000,02	4210322,51
T5	483997,26	4210307,86
T6	483995,82	4210300,22

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999604

